

Adatkezelési tájékoztató

2025.11.24.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerint, az építésügyi engedélyezési eljárások (építési, bontási, használatbavételi és fennmaradási engedélyezési eljárások) lefolytatásához szükséges személyes adatok kezelésével kapcsolatosan, a következőkről tájékoztatom:

I. Bevezetés:

Ez a tájékoztató a katonai építésügyi engedélyezési eljárások során kezelt személyes adatok védelmére vonatkozóan tartalmaz információkat.

A Katonai Építésügyi Hatóság építési, bontási, használatbavételi és fennmaradási engedélyezési eljárásának (a továbbiakban: építésügyi engedélyezési eljárások) lefolytatásához elengedhetetlen az Ön személyes adatainak kezelése.

Ez az adatkezelési tájékoztató az építésügyi engedélyezési eljárásokban érintett személyek számára készült, annak érdekében, hogy tisztázza a személyes adataik kezelésének módját, jogalapját és célját. A tájékoztató célja, hogy átlátható információkat nyújtson az adatkezelés folyamatáról, biztosítva az érintett személyek számára, hogy tisztában legyenek jogaikkal és kötelezettségeikkel az adatvédelmi előírások betartása érdekében.

Az eljárások lefolytatása során gyűjtött és kezelt személyes adatokat kizárólag az építésügyi engedélyezési eljárásokkal összefüggő feladatok teljesítése céljából kezeljük, mindvégig figyelembe véve az adatvédelmi jogszabályokat és az adatkezeléssel érintett személyek jogainak védelmét.

A benyújtott kérelmekből és a hozzájuk mellékelt dokumentumokból a Katonai Építésügyi Hatóság adattovábbítást teljesít más hatóságok vagy szakértők felé, abból a célból, hogy a jogszabály alapján vizsgálandó szakkérdések, valamint a tényállás tisztázásához szükséges bármely kérdés vonatkozásában a szakhatósági eljárások lefolytathatók legyenek, a megfelelő szakértelem biztosított legyen. Az eljárás során és annak befejezését követően az arra jogosultak részére a Katonai Építésügyi Hatóság jogszabály alapján betekintést biztosít az eljárás során keletkezett iratokba, ezen belül a személyes adatot tartalmazó iratokba is. Az általunk kezelt adatokat a kérelmezők, illetve az eljárásban érintett személyek szolgáltatják.

A tájékoztatóban részletesen ismertetjük az adatkezelés célját, jogalapját, valamint az érintetti joggyakorlás lehetőségeit és módját.

II. Az adatkezelő:

a) Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11., telefonszám: 474-1111, honlap: kormany.hu, email cím: adatvedelem@hm.gov.hu),

b) az adatkezelő képviselője: Szalay-Bobrovniczky Kristóf honvédelmi miniszter

c) az adatvédelmi tisztviselő és elérhetőségei: dr. Ujfaludi Zoltán ezredes, postai cím: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., telefonszám: 474-1111/21-388, email cím: adatvedelem@hm.gov.hu

III. Az adatkezelés célja, az érintettek és a kezelt adatok köre, az adatkezelés jogalapja és időtartama, személyes adatok forrása:

a) Az **adatkezelés célja**, hogy a Katonai Építésügyi Hatóság által lefolytatott építésügyi engedélyezési eljárásokban rendelkezésére álljanak az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok.

b) Az **adatkezelés jogalapja**: az adatkezelés az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul melynek értelmében az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. E feladat végrehajtása az Ákr. 25. és 27. §-ban és az 55. § (1) bekezdésében;

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdés a), d), e) és f) pont,

az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. §, 35. § (1) bekezdés, 42. § (1) bekezdésében és a 45. §-ban;

a sajátos építményszabályozás körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjaiban,

az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 1. melléklet 4. táblázatában;

a rendvédelmi szervek, a Magyar Honvédség, a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat, az Országgyűlési Őrség, valamint a honvédelemért felelős miniszter tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaságok közegészségügyi-járványügyi feladatait ellátó egyes szervek kijelöléséről szóló 4/2014. (I. 10.) Korm. rendelet 3., 4. és 6. §-ban;

a munkavédelmi hatósági feladatokat ellátó egyes szervek kijelöléséről szóló 373/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1., 2. és 5. §-ban foglaltak figyelembevételével történik.

c) Az adatkezelés **időtartama**: az adatkezelés a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 5. § (4) és (6) bekezdése, illetve 10. § (2) bekezdés b) pontja és (9) bekezdése; a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint, valamint a Honvédelmi Szervezetek Egységes Iratkezelési Szabályzatának kiadásáról szóló 51/2024 HM utasítás vonatkozó rendelkezése szerint történik. A Katonai Építésügyi Hatóság az adatokat 15 évig őrzi, ezt követően pedig levéltári őrzésre átadja a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum Központi Levéltárának.

d) **Kezelt adatok** köre: a hatóság az eljárások során a nyilvánosság számára elérhető adatbázisok, nyilvántartások tartalmát képező személyes adatokon felül a következő adatokat kezeli:

- az építtető és a használó képviselőjében eljáró személy (kapcsolattartó) neve és elérhetősége (cím, elektronikus levélcím, telefonszám),
- a közreműködő tervező vagy tervezők neve, elérhetősége (cím, elektronikus levélcím, telefonszám),
- természetes személy ügyfél esetében:
 - természetes személyazonosító adatok,
 - lakcím, értesítési cím, elektronikus levélcím, telefonszám,
 - adóazonosító jel,
 - egyéni vállalkozó érintett esetében az egyéni vállalkozóra vonatkozó adatok (természetes személyazonosító adatok, székhely, értesítési cím, elektronikus levélcím, telefonszám, nyilvántartási szám, adószám).

e) **Érintettek köre**: Az adatkezelés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerinti ügyfél, az eljárásban szereplő egyéb résztvevő, valamint az Ákr. 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti képviselő személyét érinti.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 5. § (1)-(3) bekezdései alapján ügyfél lehet:

1. az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa,
2. az építési tevékenységgel érintett telekhez, építményhez zártan vagy ikresen csatlakozó épület tulajdonosa,
3. az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, hasznélvezője,
4. valamint akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

A sajátos építményszabályozás körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemben szereplő építtető kapcsolattartója, továbbá a használó, és a használó kapcsolattartója.

Fentieken túl a tulajdonosi jogokat gyakorló, a kivitelező, az üzemeltető, a vagyonkezelő és a szemlén résztvevő személy.

f) Az adatkezelés során nem történik sem automatizált döntéshozatal, sem profilalkotás.

g) **A személyes adatok forrása**: az általunk kezelt adatokat a kérelmezők, illetve az eljárásban érintett személyek szolgáltatják.

h) A személyes adatok megadása nélkül az adatkezeléssel elérni kívánt feladatok elvégzése nem lehetséges.

IV. Adatközlés, adattovábbítás, adatfeldolgozás:

- a) Az adatokat a felsorolt tevékenység végrehajtásával, az adatkezelő által megbízott ügyintézőkön kívül más személyekkel nem közöljük.
- b) A hivatalos szervek általi esetleges megkeresésre (pl. rendőrség, ügyészség, bíróság) adatot közlünk.
- c) Adatokat harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem továbbítunk.
- d) Adatfeldolgozót nem veszünk igénybe.

V. Az Ön jogai:

Ön jogosult arra, hogy az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően **tájékoztatást** kapjon, jelen tájékoztató e jogának érvényesülését szolgálja.

a) Ön az adatkezelés teljes időtartama alatt az adatkezelő által kezelt személyes adataira vonatkozólag az alábbiakat kérelmezheti:

- személyes adatokhoz való **hozzáférést**,
- személyes adatainak **helyesbítését**, amennyiben azok pontatlanok,
- Ön jogosult arra, hogy **kérésére az adatkezelés korlátozására** kerüljön sor, amennyiben az alábbiakban felsorolt esetek valamelyike teljesül:
 - ha Ön vitatja az adatai pontosságát (a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, míg az adatkezelő az adatok pontosságát ellenőrzi),
 - jogellenes adatkezelés esetén, Ön törlés helyett az adatok korlátozását kéri, mely esetben az adatokon további adatkezelési műveletek nem végezhetők,
 - az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön magánérdekből igényli azokat jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
 - ha Ön tiltakozott az adtakezelés ellen, úgy ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

- **tiltakozhat** személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatait nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést jogi kötelezettség, kényszerítő erejű jogos okok indokolják, melyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogos érdek, jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

b) Amennyiben megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti az általános adatvédelmi rendeletet, úgy **az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez, a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez fordulhat**, valamint **panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1374 Budapest, Pf. 603; tel.: +36 (1) 391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).