



**A tűzvédelmi szakhatóság
részvétele
az építéshatósági
eljárásokban.**

Mikor?

(312/2012. Korm. Rendelet 6. melléklet)

„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek esetén;

„A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek esetén;

500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, épületrészek esetén;

pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek esetén;

terepszint alatt két szintnél több pinceszinttel rendelkező építmény esetén;

Mikor?

(312/2012. Korm. Rendelet 6. melléklet)

tömegtartózkodásra szolgáló építmény esetén; (OTÉK)

500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti, 50 m²-t meghaladó alapterületű közösségi helyiséget tartalmazó épület esetén;

mozgásukban, cselekvő képességükben korlátozott személyek tartós elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek esetén;

zenés, táncos rendezvény helyszínéül szolgáló építmény, építményrész esetén

Ki?

(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet)

helyi (Katasztrófavédelmi Kirendeltség)

területi (Katasztrófavédelmi Igazgatóság)

- **magas építmények,**
- **a 10 000 m² összesített szint alapterületűnél nagyobb középmagas építmények,**
- **a 2000 főnél nagyobb befogadóképességű művelődési, kulturális rendeltetésű közhasználatú építmények,**
- **az 5000 főnél nagyobb befogadóképességű sport rendeltetésű közhasználatú építmények,**
- **erőművek,**
- **fekvőbeteg ellátásra, továbbá mozgásukban korlátozottak elhelyezésére szolgáló középmagas építmények, amennyiben az elhelyezés 13,65 méter felett történik,**
- **metró és földalatti vasúti létesítmények,**
- **Országház, Országgyűlési Irodaház, Miniszterelnökség létesítményei**

központi (BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság)

- **a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok létesítményei**

országos (Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal)

Mit?

(tűzvédelmi dokumentáció)

az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmény, tűzszakaszok tűzállósági fokozatára,

a technológia tűzvédelmére,

az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,

a tűzterhelés meghatározására,

a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,

a hő és füst elleni védelem kialakítására,

Mit?

(tűzvédelmi dokumentáció)

a hasadó, hasadó-nyíló felületekre

a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,

a kiürítésre, mentésre,

az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,

a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,

a biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat.

Hogyan?

(használatbavétel, fennmaradás)

a villamos főkapcsolók, tűzvédelmi leválasztó kapcsolók próbáját,

a tűzvédelmi vezérlőablók próbáját,

a biztonsági világítás és menekülési útirány jelzőrendszer ellenőrzését,

a biztonsági/tűzoltó felvonó próbáját,

a biztonsági fogyasztókat ellátó tartalék áramforrás és automatikus átkapcsolását,

Hogyan?

(használatbavétel, fennmaradás)

a felvonulási út terület ellenőrzését,

a hő- és füstelvezetés, füstmentesítés (kivéve a roncsolásmentesen nem nyitható szerkezeteket), túlnyomásos lépcsőházak próbáját,

a tűszakasz és füstszakasz határokon lévő szerkezetek, berendezések záródása, folytonossága (szemrevételezéssel: tűzgátló tömítettség, füstzáró képesség; gyakorlati próbával: önműködő csukódás) ellenőrzését,

tűzjelző rendszer, és az arról vezérelt berendezések összehangolt működését, vezérlések megfelelőségének ellenőrzését,

tűzvédelmi berendezések próbáját.

Hogyan?

(építési napló)

a jogerős építésügyi hatósági (műemlék esetén örökségvédelmi hatósági) engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció,

az ellenőrző hatóságok által készített okiratok,

a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat,

a felmérési napló,

a vállalkozó, illetve alvállalkozó kivitelező által vezetett vagy vezetett egyéb naplók,

a tervezői művezető által átadott tervrajzok,

a megfelelőség igazolások / teljesítménynyilatkozatok nyilvántartása,

a kivitelezéssel kapcsolatos mérési jegyzőkönyveket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket,

Hogyan?

(kivitelezői iratok)

Villámhárító felülvizsgálati-mérési jegyzőkönyve

Száraz tűzivízvezeték nyomáspróba-jegyzőkönyve

Teljesítménymérési jegyzőkönyv a nedves oltóvízrendszer fali tűzcsapjainak; illetve új telepítésű közterületi tűzcsap teljesítményéről (az előírás szerinti egyidejűséggel)

Kifolyási nyomásmérési jegyzőkönyv a nedves oltóvízrendszer legkedvezőtlenebb helyen lévő fali tűzcsapjánál (az előírás szerinti egyidejűségnek megfelelő darabszámú tűzcsap működtetésekor)

A tűzoltó-technikai termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés tűzvédelmi biztonságossági követelményeknek való megfelelést igazoló iratait.

Füstmentes lépcsőház mérési jegyzőkönyve – a mérést akkor kell elvégezni, amikor a többi, a nyomásviszonyokat tűz befolyásoló rendszer (pl. folyosói füstelszívás) is üzemképes; a mérés során a többi rendszernek is működni kell a tűzeseti állapotnak megfelelő vezérléssel, üzemmódban

Hogyan?

(kivitelezői iratok)

Biztonsági felvonó használatbavételi ellenőrzési irata,

Mérési jegyzőkönyv a mesterséges füstelvezető, illetve légpótló rendszer elszívó-/légpótló nyílásonkénti teljesítményéről (a tűzeseti vezérlésnek megfelelő egyidejű működésnél kell a mérést elvégezni)

Mérési jegyzőkönyv a tűzgátló előterek mesterséges szellőztetésének teljesítményéről (a tűzeseti vezérlésnek megfelelő egyidejű működésnél kell a mérést elvégezni)

Beépített füstelvezető/légpótló nyílások hatásos nyílásfelületének igazolása

Helyiségek tűzveszélyességi osztályba sorolása, illetve befogadóképessége

Mérési jkv a biztonsági világítás megfelelőségéről (az MSZ 1838 szabvány szerinti megvilágítási követelmények teljesüléséről)

Hogyan?

(építési termékek igazolása)

Az építési termékek teljesítményéről a gyártónak, vagy a vonatkozó kormányrendeletben foglaltak szerint, a felelős műszaki vezetőnek kell nyilatkozni.

A felelős műszaki vezető építési naplóban nyilatkozattal igazolja az egyedi építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos európai műszaki értékelést és olyan építési termékekbe tartozik, amelyre a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklete szerinti 1+, 1 vagy 2+ rendszer alkalmazását írja elő az Európai Bizottság vonatkozó határozata, a mentesség akkor vehető igénybe, ha az igazoláshoz a felelős műszaki vezető szakértői értékelés, ezek hiányában nem harmonizált nemzetközi szabvány, magyar szabvány, nemzeti műszaki értékelés, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély.

Hogyan?

(építési termékek igazolása)

Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,

a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,

szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,

a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,

az 55/2013. (X. 2.) BM rendeletben meghatározott esetekben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.



**Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!**