

Településrendezési és Területrendezési tervek véleményezése

Vonatkozó jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény
- a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény
- a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ()
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet
- a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet
- a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet
- a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet
- az ásványi nyersanyag és a geotermikus energia természetes előfordulási területének komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálatáról szóló 103/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

Ügyintézés menete:

- A honvédelemért felelős miniszter nevében és megbízásából a közigazgatási eljárásban véleményező államigazgatási szervként a Honvédelmi Hatósági Osztály a területrendezési és a településrendezési tervek, koncepciók, stratégiák készítése, felülvizsgálata, módosítása során a vonatkozó jogszabályokban meghatározott (a 4. pontban részletezett) határidőn belül megadja a véleménykérő részére a kiemelt fontosságú honvédelmi területekre és a honvédelmi területekre vonatkozó ágazati előírásait. Az OTÉK 38. § (2) értelmében „a településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”

- Kérelemre indult összevont telepítési eljárásban, ha az építési beruházás megvalósításához szükséges követelmények tisztázásához a településrendezési eszköz módosításának, elfogadásának egyeztetési szakasza is lefolytatásra kerül, a honvédelmi területekkel kapcsolatos követelmények tisztázása érdekében megalapozó szakhatóságként vesz részt a Honvédelmi Hatósági Osztály.

Ügyintézési határidő:

1. Területrendezési tervek véleményezése

- A területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén megkeresett államigazgatási szerv a megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül adja ki a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatást.
- A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a megkeresett államigazgatási szerv a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatását a 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül adja meg.

2. Területfejlesztési koncepció és területfejlesztési program véleményezése

- A véleményezésre 45 napot biztosít a jogszabály.

3. Településrendezési tervek véleményezése

- Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül ad véleményt az államigazgatási szerv.
- Teljes eljárás véleményezési szakaszában a tervezet átvételétől számított 30 napon belül ad véleményt az államigazgatási szerv.
- Egyszerűsített eljárásban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.
- Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt véleményezést a tárgyalás előtt vagy legkésőbb a tárgyaláson adja meg az államigazgatási szerv.
- Összevont telepítési eljárásban a megalapozó szakhatóság szakhatósági állásfoglalását harminc napon belül – kivéve, ha a rá vonatkozó jogszabályi előírások ennél rövidebb időtartamot állapítanak meg –, de legkésőbb az utolsó hiányzó dokumentum beérkezésétől számított öt napon belül hozza meg.
- Komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálat során a közigazgatási szerv a véleményét és az adatokat a tanulmány beérkezésétől számított 30 napon belül küldi meg a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalnak.
- A nagyvízi mederkezelési tervek vizsgálata során a véleményt és az adatokat a tanulmány beérkezésétől számított 30 napon belül kell meg küldeni a vízügyi igazgatóság részére.

4. Eljárási díj, illeték mértéke és fizetésének rendje:

A közigazgatási eljárásban a véleményező adatszolgáltatása díjmentes.