

Területrendezési szabályozás változása

Magó Erzsébet
osztályvezető

Belügyminisztérium

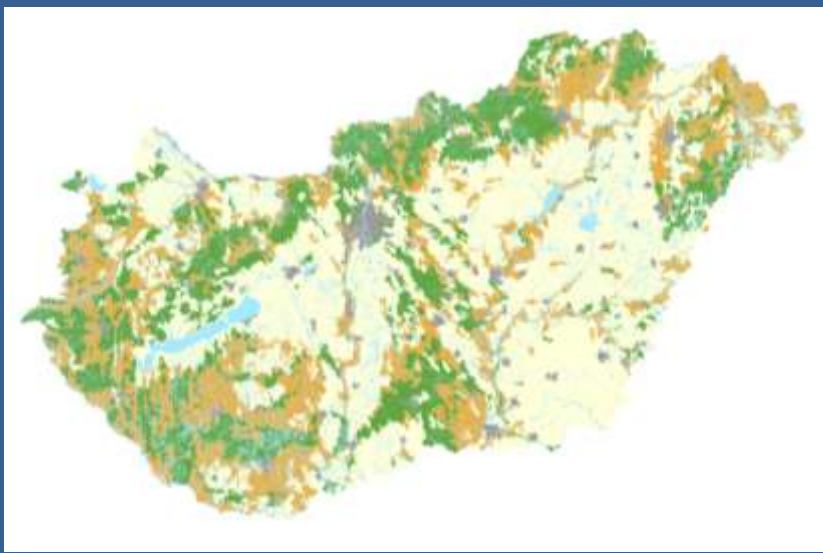
Területrendezési és Településügyi Főosztály

2014. április 15.

- Előzmények
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2013. évi módosítása (2013. évi OTrT)
 - Országos Szerkezeti Terv változása
 - Térségi övezetek változása
 - Átmeneti szabályok
- Területrendezési tervek tartalmi követelményéről, egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 2014. évi módosítása
- Térségi övezetek érintettségével kapcsolatban állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 2014. évi módosítása
- Területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2014. évi módosítása

Előzmények

- A területrendezés integráló tevékenység,
- a Tftv. 9.§ (2) c) pont: a honvédelmi miniszter részt vesz a területrendezési terv készítésében, gondoskodik a feladatkörét érintő munkarész kidolgozásáról,
- a honvédelmi érdekek érvényesítése érdekében a kiemelt fontosságú honvédelmi övezet a 2008. évi OTrT-be került be.



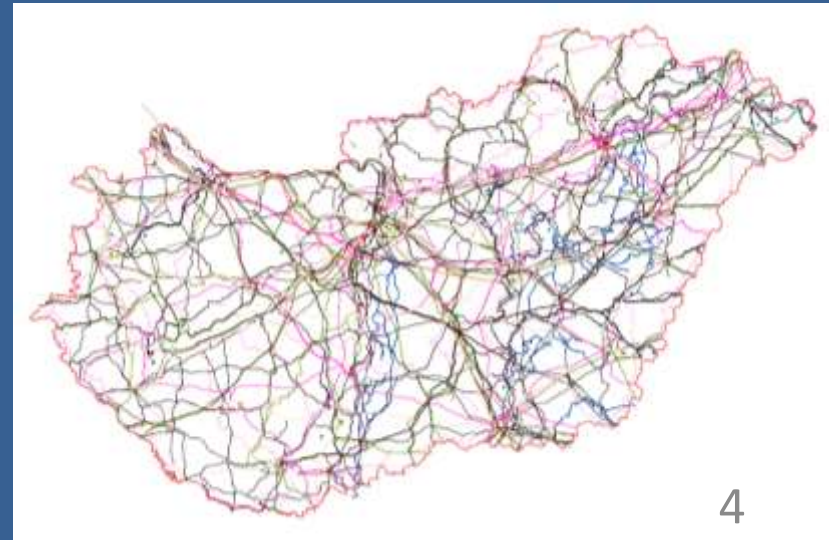
- Az Ország Szerkezeti Terve meghatározza:

1. az 1000 ha-nál nagyobb országos területfelhasználási kategóriákat

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

2. az országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét

- közúti, vasúti, vízi és kerékpár közlekedési hálózatok és építmények (hidak, repülőtér, kikötők)
- villamos energia, szénhidrogén, földgáz hálózatok
- erőművek
- tárolók, kiemelt jelentőségű vízi létesítmények
- hulladékgazdálkodás egyes építményei



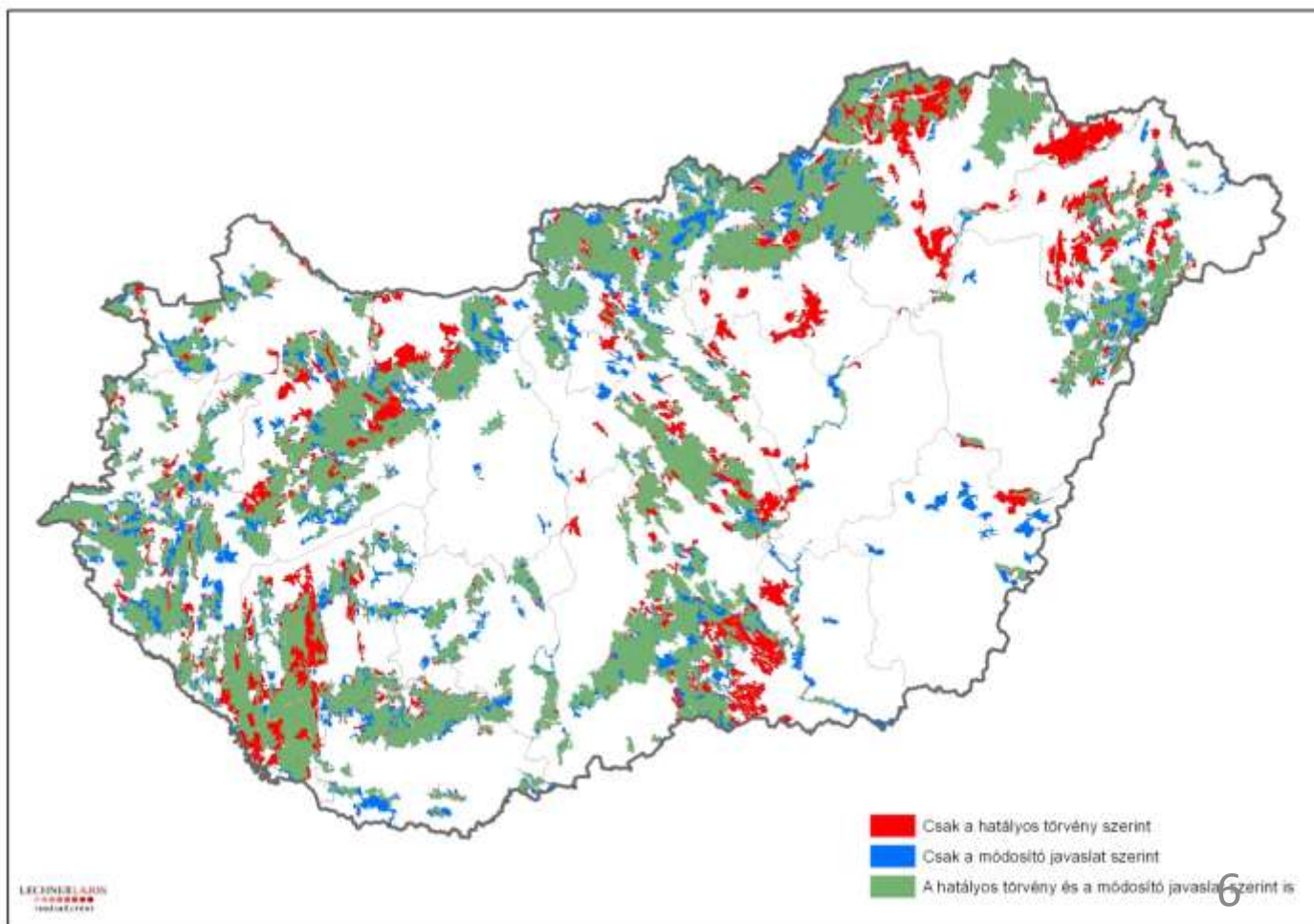
2013. évi OTrT

Az ország szerkezeti terve és a kiemelt fontosságú honvédelmi övezet összevetése



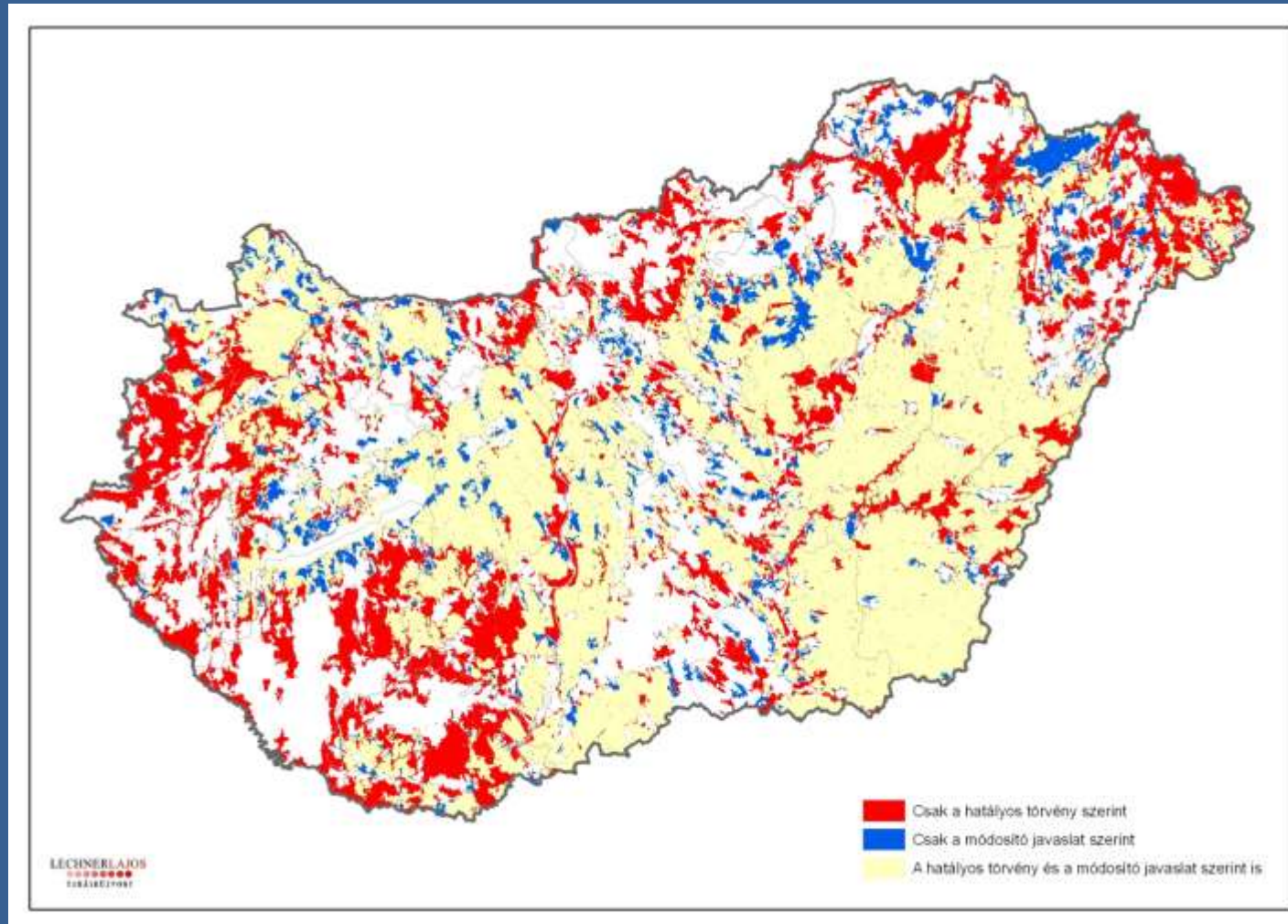
Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdasági térséggel a központi gyakorlóterek érintettek, ezért az övezeti szabályt pontosítani kellett. (pl. Várpalota-gyakorlótér)

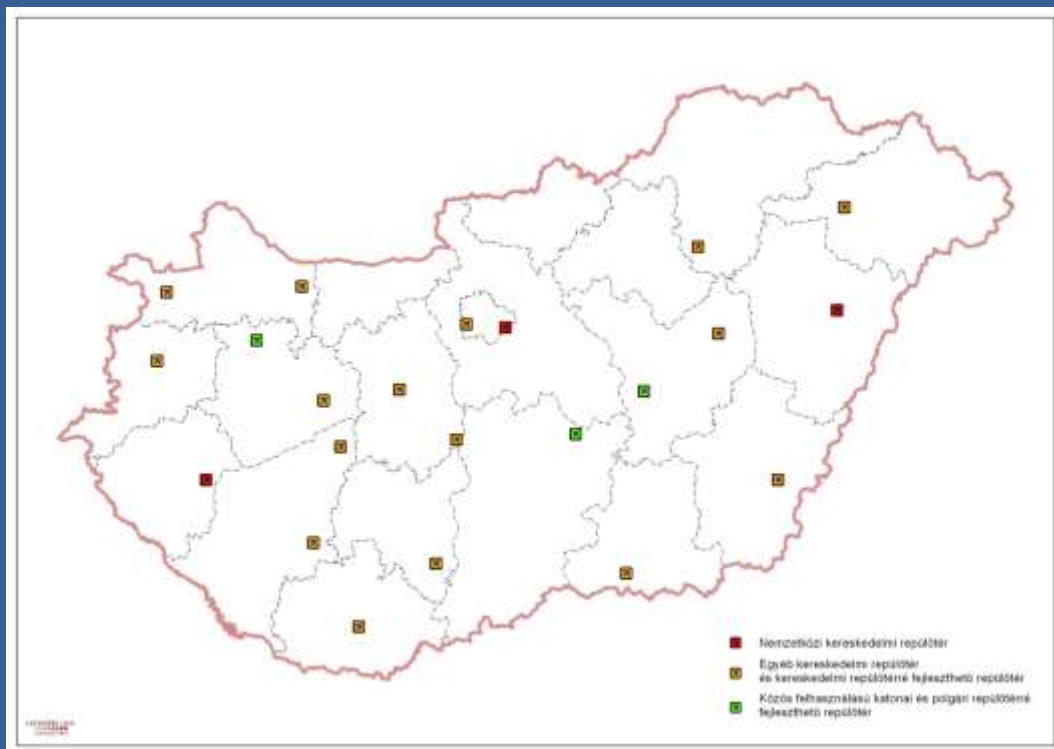


Mezőgazdasági térség

A mezőgazdasági térséggel a központi gyakorlóterek érintettek, a szabályozás pontosodott. A mezőgazdasági térség 85%-át a településrendezési eszközökben mezőgazdasági területbe, beépítésre szánt, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.



Közlekedési infrastruktúra egyedi építményei

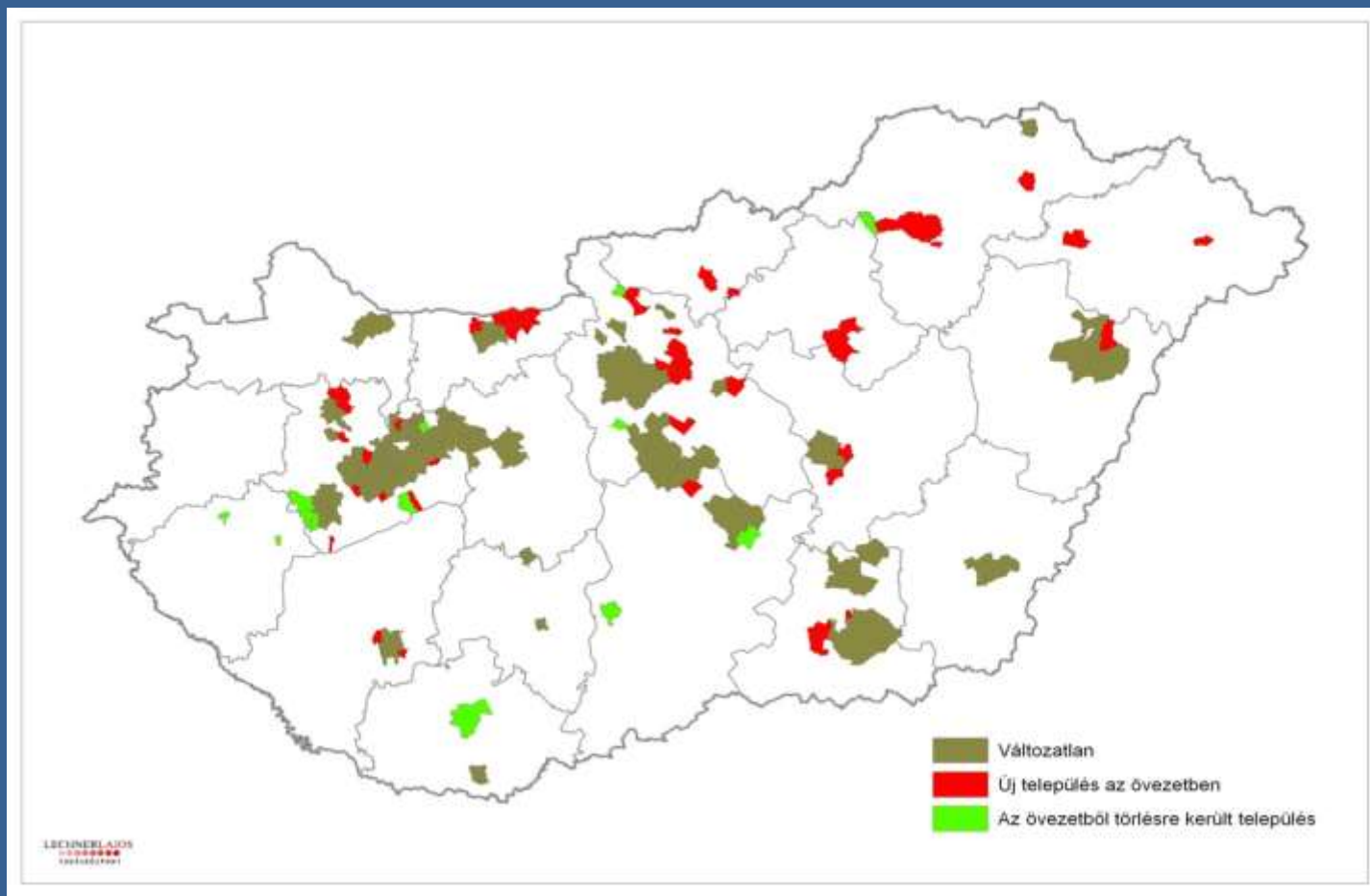


Országos repülőterek kategóriái megváltoztak:

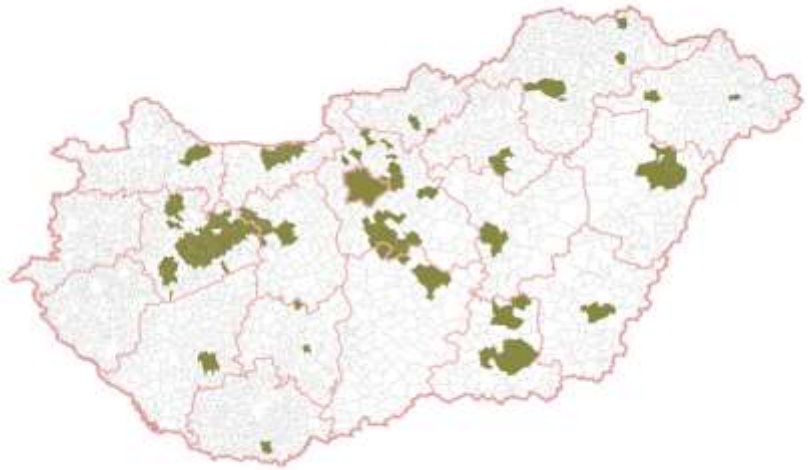
- Nemzetközi kereskedelmi repülőterek,
- Egyéb kereskedelmi repülőterek és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőterek,
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőterek: Kecskemét, Pápa, Szolnok

2013. évi OTrT

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet változása (33 településsel növekedett)



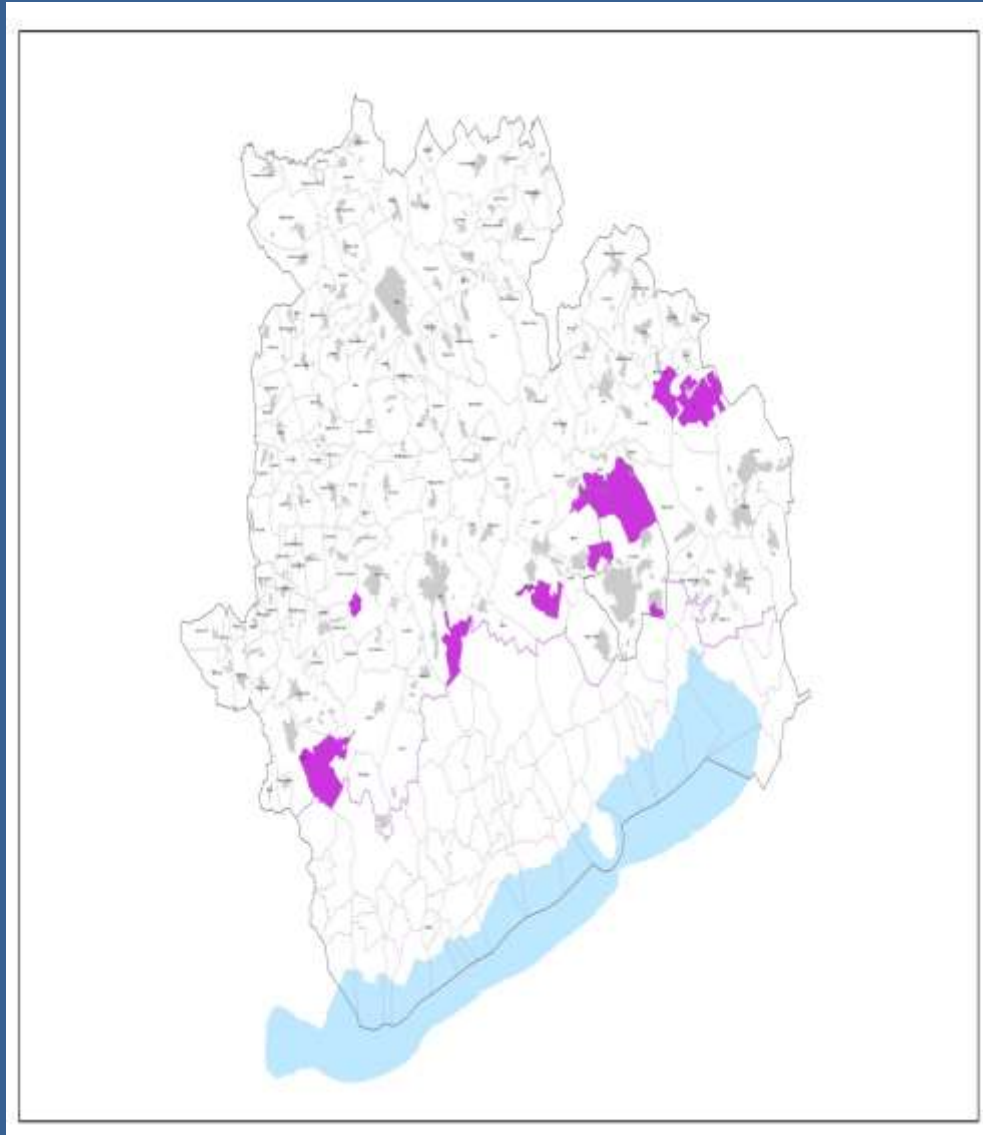
2013. évi OTrT kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet



Kiemelt fontosságú honvédelmi terület fogalma:

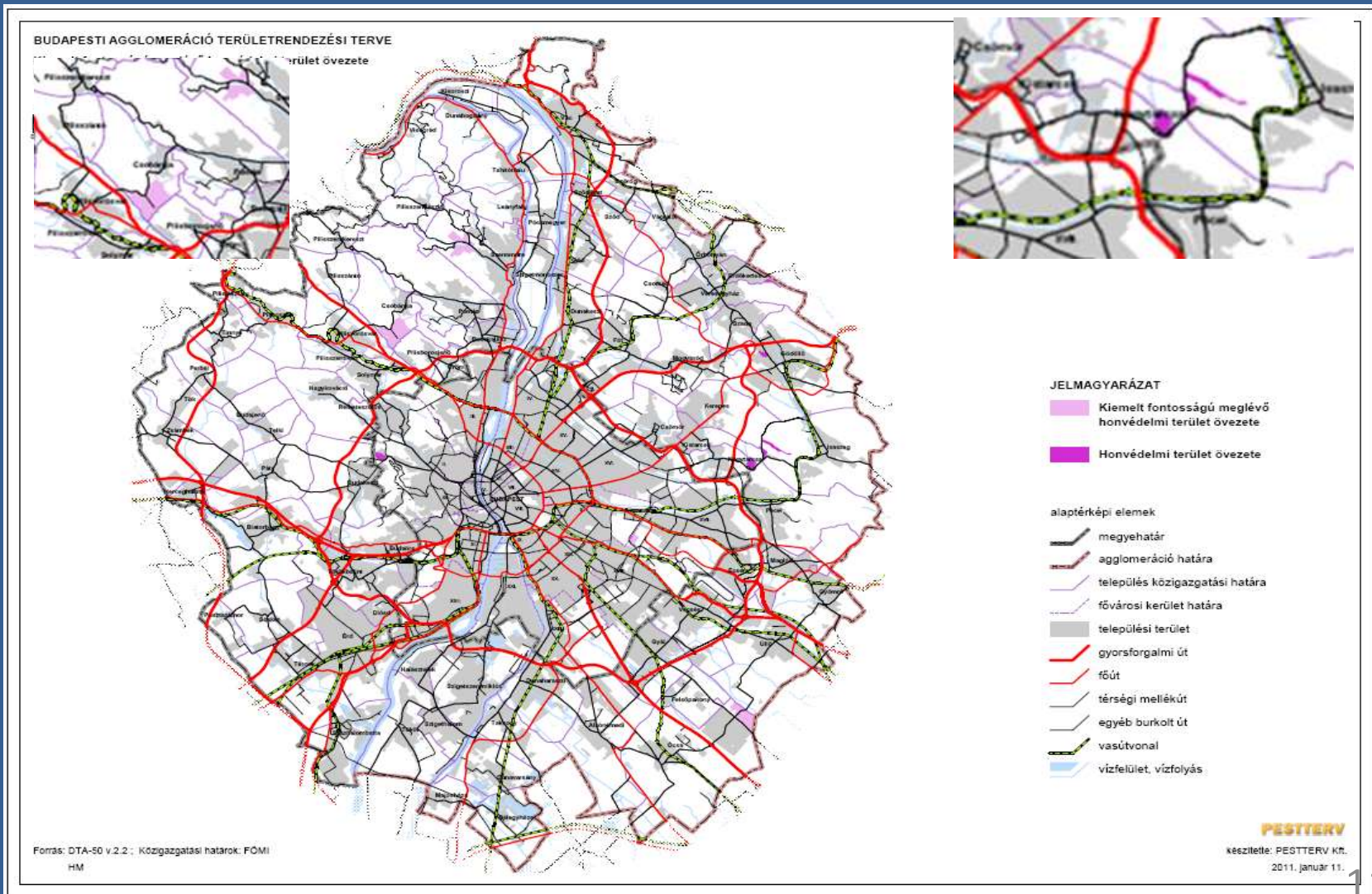
országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO - tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítéséhez szükséges építmények elhelyezésére vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgáló területek

Veszprém megye területrendezési terve kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet



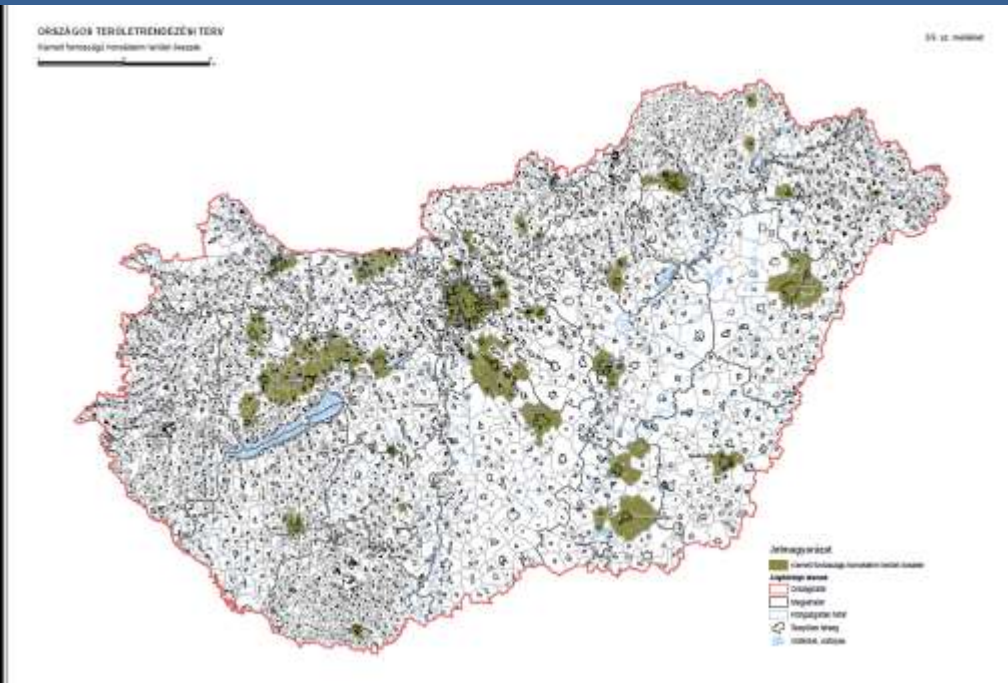
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve

kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete és a honvédelmi terület övezete



2013. évi OTrT

kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet



honvédelmi objektumok fajtái:

- központi gyakorlóterek,
- repülőterek,
- központi raktárak,
- laktanyák,
- budapesti intézmények és laktanyák,
- egészségügyi intézmények.

Szabályozás változása:

- Az OTrT-ben, a megye és a kiemelt térség területrendezési tervében, csak a település közigazgatási határos lehatárolás,
- a honvédelmi objektumok területfelhasználásának szabályozása településrendezési feladat,
- a településrendezési eszközökben kell az övezet területét tényleges kiterjedéssel lehatárolni,
- az övezet területét a településszerkezeti tervben kell beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi területbe vagy erdőterületbe sorolni.

2013.évi OTrT átmeneti rendelkezései (31/B.§)

- 2014. január 1-től az átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni a településrendezési eszközök készítésénél és módosításánál, addig amíg a megyei és a kiemelt térségi területrendezési tervek nem kerülnek összhangba az OTrT-vel (2014-2018),
- a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközök készítésénél alkalmazni kell az OTrT 31/B.§ a), b), e), f), g), h), l) pontjait, (a HM - et az f) és h) pontok érintik)
- 31/B § f) szabálya: A megyei TrT-ben alkalmazott azon országos övezetek esetén, melyeket az OTrT módosított, ott az OTrT által megállapított övezeti előírásokat kell alkalmazni a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál (pl. kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet). (Az új övezeti szabály szerint az övezet tényleges kiterjedésének megfelelően a településszerkezeti tervben kell beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi területbe vagy erdőterületbe sorolni.)

2013.évi OTrT átmeneti rendelkezései (31/B.§)

- 31/B. § h) szabálya: a megyei TrT-ben alkalmazott azon megyei övezeteket, melyeknek előírásait az OTrT módosította, ott az OTrT által megállapított övezeti előírásokat kell alkalmazni a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál (pl. honvédelmi terület övezete). (Az új övezeti szabály szerint az övezet tényleges kiterjedésének megfelelően a településszerkezeti tervben kell beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi területbe vagy erdőterületbe sorolni.)

218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 2014. évi módosítása

- A területi tervek egyeztetési rendje [20.§ (2)- (4)] módosult
 - Az OTrT, BATrT és Pest megye területrendezési tervét egyeztetésre meg kell küldeni a fővárosi kerületi önkormányzatoknak is,
- A rendelet mellékletei közül módosultak
 - 7. melléklet, területrendezési tervek részletes tartalmi követelményei,
 - 8. melléklet, a megyei területrendezési tervek jelkulcsa,
 - 9. melléklet, a területi hatásvizsgálat tartalmi követelményei,
 - 11. melléklet, a területrendezési tervek véleményezésére jogosult szervek.

282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 2014. évi módosítása

- A rendelet mellékletei módosultak
 - 1.melléklet, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése esetén előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek,
 - 2.melléklet, a Balaton-törvény hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése esetén előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek,
 - 3.melléklet, az Agglomerációs törvény hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése esetén előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek.

76/2009.(IV.8.) Korm.rendelet 2014.évi módosítása

- Területrendezési hatósági eljárás kérelmezése (1.§)
 - a) a pontosítási eljárás kiegészült az „egyedi építményekkel”,
 - da) a beépítésre szánt terület kijelölési eljárásból kikerült a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet”, valamint „az erdőtelepítésre alkalmas övezet”,
 - e) az országos jelentőségű elem beillesztési eljárás kiegészült az országos vasúti törzshálózat elemeivel, valamint az egyedi építmények közül a hidakkal és a vízkár-elhárítási célú szükségtárolókkal.

76/2009.(IV.8.) Korm.rendelet 2014.évi módosítása

- A területrendezési hatósági eljárás megindítása 3.§ (3) bekezdés kiegészült (3a)-(3c) bekezdésekkel
 - (3a) ha több állami főépítész illetékességi területét érinti, az eljáró főépítészt a területrendezésért felelős miniszter jelöli ki,
 - (3b) a területrendezésért felelős miniszter a kijelölés tárgyában nyolc napon belül dönt,
 - (3c) a kijelölt állami főépítész az illetékességi területén kívül is végezhet eljárási cselekményt.

76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 2014. évi módosítása

- A területrendezési hatósági eljárás megindítása 3.§ kiegészült egy új (4a) bekezdéssel
 - Országos jelentőségű elem beillesztése az OTrT-be, valamint egy kiemelt térségi vagy egy megyei tervbe egy területrendezési hatósági eljárás keretében is kérelmezhető.
- A rendelet 2. sz. melléklete módosult (az eljárásban közreműködő szakhatóságok)
 - a bevonás és a közreműködés feltétele összhangba került a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7.mellékletével