

I. KATONAI HATÓSÁGI KONFERENCIA

Balatonkenese, 2012. május 8–9.

BEÉPÍTETT TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSA

Készítette:

Fóti Zoltán vezető tanácsos

HM Hatósági Hivatal Veszélyes Katonai

Objektum Felügyeleti és Tűzvédelmi

Hatósági Osztály

(Elérhetőségek: (+36 1) 474-1111 / 255-38

mellék; e-mail: foti.zoltan@hm.gov.hu)

Beépített tűzvédelmi berendezés:

A tűz **korai szakaszában** való észlelésére, jelzésére, eloltására, valamint a tűzeset során keletkező hőnek, füstnek és égésgázoknak az elvezetésére az **épületben, építményben, szabadtéren** kialakított, **helyhez kötött** berendezés.

Fajtái:

- Beépített **tűzjelző** berendezés (és az általa vezérelt eszközök, pl. tűzgátló ajtók, hő- és füstelvezetők);
- beépített **tűzoltó** berendezés.

Beépített tűzjelző- vagy oltóberendezés létesülhet

1. jogszabályi vagy hatósági előírás, illetve
2. a használó (üzemeltető) igénye alapján.

A tűzvédelmi berendezés létesítésére, átalakítására, bővítésére **mindkét esetben műszaki tervdokumentációt kell készíteni.** (Szakképesítés és tervezési jogosultság!)

Az 1. esetben a berendezés létesítését, átalakítását, bővítését **(a tűzvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetést követően)**, valamint használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell (az engedélyt az **építtetőnek** kell beszereznie).

Jogszáabályi háttér

•**28/2011. (IX. 6.) BM rendelet** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (a továbbiakban OTSZ: 134–211. §; létesítési kötelezettség: 7. melléklet; szükséges formanyomtatványok: 8. melléklet) – a berendezések létesítésére, üzemeltetésére vonatkozó általános és műszaki követelmények.

•**45/2011. (XII. 7.) BM rendelet** a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól (1. melléklet 8–11. pont) – tervezők, kivitelezők, karbantartást, javítást, felülvizsgálatot végzők képesítési követelménye.

- **259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet** a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és baleset-biztosításáról (5. § (1) bekezdés) – a HM Hatósági Hivatal mint elsőfokú tűzvédelmi hatóság hatáskörének telepítése a Magyar Honvédség létesítményei tekintetében (országos illetékességgel).
- **2004. évi CXL. törvény** a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (Ket.).

Az engedélyezési eljárás főbb szakaszai

1. Az igények megfogalmazása (előzetes tervezés),
egyeztetés:

- A **használó** és a **megrendelő (építtető)**, illetve a megrendelő és az előírt szakképesítéssel és tervezési jogosultsággal rendelkező **tűzvédelmi-berendezés-tervező** (a továbbiakban: tervező) között;
- a **tűzvédelmi hatóság** és a tervező között.

2. Tervezés (műszaki tervdokumentáció készítése).

3. Létesítési engedélykérelem benyújtása az elsőfokú tűzvédelmi hatósághoz (tervdokumentációval két példányban, az OTSZ-ben előírt tartalommal).

4. A tervdokumentáció elbírálása, létesítési engedély kiadása (az ügyintézési határidő a kérelem hatósághoz történő beérkezésétől számított 30 nap!)

5. A **telepítés (kivitelezés)** megkezdése a műszaki tervdokumentáció szerint – szükség esetén újbóli egyeztetések!
6. Üzembe helyezési eljárás, melyen **részt vesz:**
 - a telepítő (kivitelező),
 - az **üzembe helyező mérnök** (a megrendelő által megbízott, **tűzvédelmi berendezés tervezésére jogosult** személy),
 - megrendelő (építtető) képviselője,
 - a használó szervezet képviselője.

Az üzembe helyezési eljárás része a tűzjelző központ állandó felügyeletét ellátó személyek oktatása.

7. Elfogadás (műszaki átadás): a megrendelő a kivitelező közreműködésével jegyzőkönyvet készít a rendszer átvételéről.
8. Használatbavételi engedélykérelem benyújtása az elsőfokú tűzvédelmi hatósághoz; mellékletei:
 - megvalósulási dokumentáció,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - az **üzembe helyező mérnök nyilatkozata**,
 - az **üzembe helyezési jegyzőkönyv**,
 - az oktatásról készült jegyzőkönyv/napló,
 - üzemeltetési napló (a helyszínen).
9. Használatbavételi eljárás, **a rendszer helyszíni próbája** – **résztevők**: a tervező, a kivitelező, az üzemeltető (az MH létesítményei esetében általában azonos a megrendelővel), a használó (szükség esetén a létesítményi tűzoltóság képviselője), valamint az **elsőfokú tűzvédelmi hatóság**.

10. Használatbavételi engedély kiadása, az **üzemeltetés megkezdése**.

- A megrendelő (üzemeltető) az átadott rendszer jogszabályban előírt időszakos felülvizsgálatára, karbantartására, javítására – legfeljebb 60 napon belül – **karbantartási szerződést köt** a megfelelő szakképesítésű és jogosultságú személyzettel rendelkező karbantartó szervezettel, amiről a hatóságot tájékoztatja.
- A berendezés **üzemeltetője folyamatosan biztosítja** a jogszabályban foglalt üzemeltetési feltételeket, a rendszer állandó üzemképes állapotban tartását, az időszakos, illetve rendkívüli felülvizsgálatok, karbantartások, javítások elvégeztetését.
- Az üzemeltetőnek rendelkeznie kell a berendezés teljes dokumentációjának egy példányával.

Beépített tűzvédelmi berendezés meghibásodása

- Jogszabály, hatósági előírás alapján létesült **tűzoltó berendezés** tervezett üzemen kívül helyezését, illetve ismételt üzembe helyezését **8 napot megelőzően**, meghibásodás miatti 30 percet meghaladó időtartamú kikapcsolását pedig **azonnal**,
- **tűzjelző berendezés** esetében a tervezett részleges vagy teljes üzemszünetet a kikapcsolást megelőzően legalább **5 munkanappal**, a 48 órán belül el nem hárítható meghibásodást pedig **azonnal jelenteni kell** a működési körzet szerinti tűzoltóságnak (tűzvédelmi hatóságnak*).

*A tervezett jogszabály-módosítás szerint.

A beépített tűzvédelmi berendezés üzemeltetési előírásainak megszegéséért **bírság szabható ki!**

- Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzvédelmi berendezés **készenlétben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának elmulasztása, működésének akadályozása** esetén, a védett tér alapterületétől függően: **100 000 – 2 000 000 Ft**;
- Jogszabály, hatóság által előírt beépített tűzvédelmi berendezés központja **állandó felügyeletének** vagy állandó felügyeleti helyre történő átjelzés hiánya esetén: **150 000 – 1 500 000 Ft**;

A fenti két esetben a tűzvédelmi hatóságnak nincs mérlegelési lehetősége, a **259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 7. § (1)** bekezdése szerint a tűzvédelmi bírságot **kötelező kiszabni**.

- Jogszábaály, hatóság által előírt beépített tűzvédelmi berendezés **meghibásodásakor** a hiba igazolt elhárításának, vagy az arra tett intézkedés kezdeményezésének hiánya esetén, amennyiben a hiba észlelése óta **több mint 8 nap** eltelt: **60 000 – 1 000 000 Ft** (kiszabása nem kötelező).

Engedélyezési eljárásaink során előforduló leggyakoribb **hiányosságok**, tapasztalatok

- A kérelem benyújtása előtt nem egyeztetnek a tűzvédelmi hatósággal.
- A jogszabály által előírt beépített tűzvédelmi berendezés telepítését vagy átalakítását **létesítési engedély nélkül kezdik meg vagy végzik el.**
- Rendszereszköz vagy oltóanyag **tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítványa, forgalmazási engedélye lejárt**, vagy nem derül ki belőle egyértelműen, hogy mire vonatkozik (pl. más típusjelzés szerepel a tervben, mint a tanúsítványon/engedélyen).
- A használatbavételi engedélyt úgy kérik meg a hatóságtól, hogy **nem igazolható** (nem, vagy nem megfelelően dokumentált) a berendezés jogszabály szerinti üzembe helyezésének megtörténte.

- A tűzjelző rendszerközpont állandó felügyeletét ellátó személyek **oktatása nem teljes körű** (nem ismerik a központ kezelését, nem képesek a jelzések azonosítására vagy nyugtázására).
- Késik vagy elmarad a karbantartási szerződés megkötése vagy meghosszabbítása, **az üzemeltetés feltételei nem teljes körűen biztosítottak**.
- A tűzvédelmi berendezés meghibásodását nem javítják ki, így a rendszer egyes részei vagy egésze **működésképtelen**.
- Tervezési vagy kivitelezési hiba miatt **sok a téves tűzjelzés** (nem a védett tér rendeltetésének megfelelő fajtájú vagy karakterisztikájú érzékelők telepítése).
- Az épület építésügyi használatbavételi engedélyét úgy kéri meg, hogy a tűzjelző berendezésre nem kérnek használatbavételi engedélyt.

Kérdés, észrevétel?

Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!