

# Területrendezési tervek, fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök véleményezése

## Ügyleírás

A Településrendezési Hatósági Osztály, a településtervek, fejlesztési tervek és a régi településrendezési eszközök módosításával, felülvizsgálatával kapcsolatos közigazgatási egyeztetési eljárásokban, a honvédelmi érdekek érvényesítésének figyelembevételével, mint véleményezésre és adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv, szolgáltat adatokat a honvédelmi érdekekről, ágazati előírásokról, követelményekről.

## Vonatkozó jogszabályok

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
- a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet
- a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet
- a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet
- az ásványi nyersanyag és a geotermikus energia természetes előfordulási területének komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálatáról szóló 103/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

## Ügyintézés menete

A honvédelemért felelős miniszter nevében és megbízásából a közigazgatási eljárásban véleményező államigazgatási szervként a területrendezési tervek, fejlesztési dokumentumok, településtervek készítése, felülvizsgálata, módosítása

során a vonatkozó jogszabályokban meghatározott (a IV. pontban részletezett) határidőn belül megadja a véleménykérő részére a honvédelmi területekre (katonai és honvédelmivonatkozó ágazati előírásait. Az OTÉK 38. § (2) értelmében „a településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”

Az összevont telepítési eljárásban, ha az építési beruházás megvalósításához szükséges követelmények tisztázásához a településrendezési eszköz módosításának, elfogadásának egyeztetési szakasza is lefolytatásra kerül, a honvédelmi és katonai célú területekkel, valamint ezen területek védőterületével és a Magyar Honvédség működési területével kapcsolatos követelmények tisztázása érdekében megalapozó szakhatóságként vesz részt a Településrendezési Hatósági Osztály.

Indokolt esetben a Településrendezési Hatósági Osztály a kérelem előterjesztését megelőzően egyeztetési lehetőséget biztosít annak érdekében, hogy az eljárások gyorsabbá és zökkenőmentesebbé válhassanak.

## Ügyintézési határidő

### 1. Területrendezési tervek véleményezése

- A területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén megkeresett államigazgatási szerv a megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül adja ki a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatást.
- A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a megkeresett államigazgatási szerv a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatását a 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül adja meg.

### 2. Területfejlesztési koncepció és területfejlesztési program véleményezése

- A véleményezésre 45 napot biztosít a jogszabály.

### 3. Településrendezési tervek véleményezése

- Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül ad véleményt az államigazgatási szerv.
- Teljes eljárás véleményezési szakaszában a tervezet átvételétől számított 30 napon belül ad véleményt az államigazgatási szerv.
- Egyszerűsített eljárásban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.
- Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt véleményezést a tárgyalás előtt vagy legkésőbb a tárgyaláson adja meg az államigazgatási szerv.
- Összevont telepítési eljárásban a megalapozó szakhatóság szakhatósági állásfoglalását harminc napon belül – kivéve, ha a rá vonatkozó jogszabályi előírások ennél rövidebb időtartamot állapítanak meg –, de legkésőbb az utolsó hiányzó dokumentum beérkezésétől számított öt napon belül hozza meg.
- Komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálat során a közigazgatási szerv a véleményét és az adatokat a tanulmány beérkezésétől számított 30 napon belül küldi meg a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnak.

- A nagyvízi mederkezelési tervek vizsgálata során a véleményt és az adatokat a tanulmány beérkezésétől számított 30 napon belül kell meg küldeni a vízügyi igazgatóság részére.

## Eljárási díj mértéke és fizetési rendje

- A közigazgatási eljárásban a véleményező adatszolgáltatása díjmentes.